

Promueve: **INBISA**

— *Residencial* —
TORRE INBISA

DISFRUTA DE LAS
MEJORES VISTAS
EN EL NUEVO
BARAKALDO





Hogares pensados
para ti y tu familia



Espacios de calidad, calidad de vida

Para **INBISA**, una promoción residencial cobra vida cuando las personas la habitan, por eso nuestro objetivo es poner a tu alcance espacios de calidad donde vivir y convivir, hogares exclusivos donde disfrutar y descansar adaptados a tus gustos y necesidades.

Nuestras promociones buscan aunar diseño y calidad en todas sus estancias, dotar a las viviendas de la máxima amplitud y luminosidad, ofrecer diversas tipologías para poder satisfacer los gustos y necesidades de nuestros clientes, y siempre en las mejores ubicaciones. Además, como sabemos el valor que supone disfrutar del tiempo libre, ponemos a tu disposición zonas comunes adaptadas a las preferencias de cada miembro de la familia.

INBISA, en su compromiso con la sostenibilidad y el medioambiente, apuesta por la eficiencia dotando a sus proyectos de una alta calificación energética.

INBISA no sólo te ofrece la exclusividad y oportunidad de disfrutar de una nueva vivienda con todas las comodidades en un entorno privilegiado y único, sino que nuestra experiencia desde 1995 te garantiza una inversión segura.





Residencial TORRE INBISA pone a tu alcance una oportunidad única para adquirir una vivienda en una de las zonas de expansión más interesantes que ofrece el entorno de la Ría de Bilbao.

Ubicada en Barakaldo, en la Avda. Altos Hornos de Vizcaya, a apenas 10 minutos a pie del centro de la localidad, en un entorno rodeado de zonas verdes y con espectaculares vistas a la ría.

Se trata de una zona plenamente consolidada con ambulatorio propio, supermercados, parques infantiles, comercios, polideportivo con piscina y campos de fútbol y un área de innovación empresarial que acoge incubadoras de empresas y start ups.

Además, por su situación se encuentra perfectamente comunicada, con paradas de bus y tren de Cercanías, un buen acceso a la A-8 y la próxima construcción del puente peatonal-ciclabile que conectará con Erandio y el bidegorri que unirá Bilbao y Getxo.

Un enclave privilegiado que, por si fuera poco, se halla a pocos metros del futuro Parque de Ribera, el proyecto urbanístico más ambicioso de la última década con el que Barakaldo recupera definitivamente su conexión con la Ría.

En Barakaldo,

frente a



La ría

Residencial
TORRE INBISA

Un proyecto único en el entorno de la Ría de Bilbao





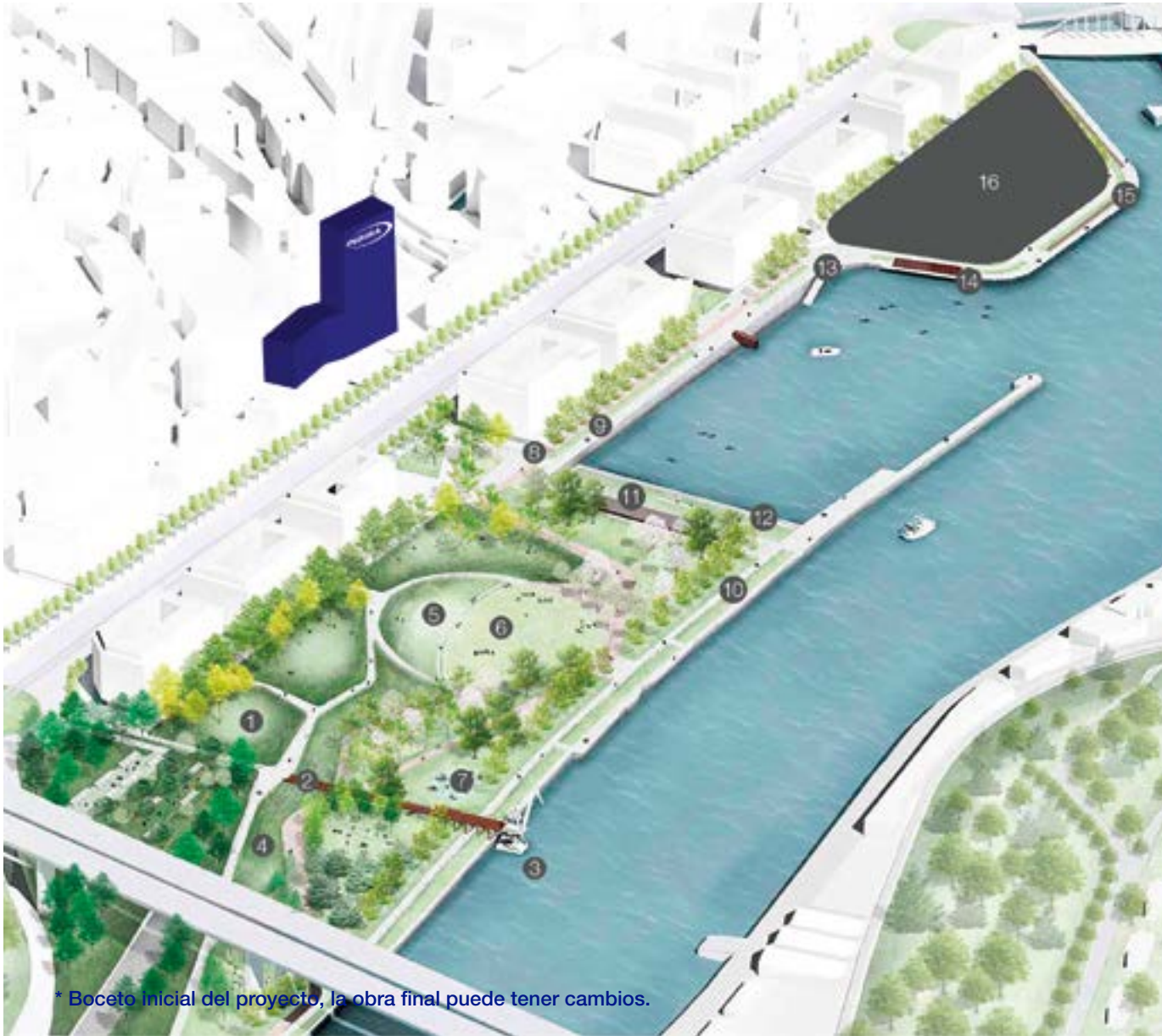
Barakaldo *se abre a la Ría*

Residencial TORRE INBISA se sitúa a pocos metros del futuro Parque de Ribera, uno de los proyectos urbanísticos más ambiciosos de los últimos tiempos en el entorno de la Ría.

Con este proyecto, Barakaldo culmina la transformación de los antiguos terrenos de Altos Hornos en una zona de esparcimiento con parques, zonas deportivas, miradores e incluso una playa urbana, que permitirá recuperar definitivamente la conexión con la lámina de agua.

Además, el puente móvil que conectará la zona con Erandio permite acceso directo a la margen derecha, ya sea a través del bidegorri de próxima construcción que unirá Bilbao y Getxo por el borde de la Ría, como por medio de la Línea 1 del Metro.





1. Terraza alta
2. Pasarela peatonal con vistas
3. Cargadero Franco Belga
4. Laderas artificiales y bosque
5. Gradas para relajarse
6. Explanada para actividades libres
7. Skatepark y parkour
8. Carril bici
9. Paseo peatonal junto al agua
10. Paseo peatonal de la ribera
11. Pabellón multiusos
12. Playa verde para disfrutar del sol
13. Acceso a la Ría
14. Gradas y almacenes de kayak
15. Camino con terrazas
16. Ámbito pendiente de estudio de detalle

* Boceto inicial del proyecto, la obra final puede tener cambios.



106

exclusivas viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios,
todas con terraza, garaje y trastero incluidos.





Residencial
TORRE INBISA

A la altura de tus expectativas

Residencial TORRE INBISA consta de 106 exclusivas viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todas con terraza, garaje y trastero, distribuidas en un edificio a dos alturas de estilo limpio y vanguardista, solo superado en altura por el BEC y las Torres San vicente.

Su **situación privilegiada**, altas calidades constructivas y cuidado diseño permiten poner a tu alcance una multitud de opciones entre las que, seguro, encontrarás aquella que se adapta a tus deseos y necesidades.

Aprovecha la oportunidad para vivir en un edificio que, sin duda, está llamado a convertirse en uno de los emblemas de Urban-Galindo y del skyline de Barakaldo y la Ría de Bilbao.



106 viviendas



1, 2, 3 y 4 dormitorios



La Ría... *y mucho más*

Aparte de estar rodeada de equipamientos públicos de próxima construcción, **Residencial TORRE INBISA** dispondrá también de amplias zonas comunes entre las que destaca su piscina con solárium, su gimnasio privado y un local social de uso exclusivo.



Piscina



Zona solárium



Gimnasio



Local social



Cuarto de bicicletas
y carritos de bebés



Garajes



Trasteros



Locales comerciales





Cambia *tu punto de vista*

¿Apartamento? ¿Primera vivienda? ¿Pareja? ¿Familia?

Busques lo que busques, **Residencial TORRE INBISA** te ofrece una variedad de tipologías y distribuciones entre las que sin duda encontrarás lo que estás buscando.

Además sus espacios amplios y funcionales, luminosidad, vistas y materiales de primera, convierten a esta promoción en una oportunidad única en su entorno.

Tu casa, pensada para hacerte la vida fácil y cómoda, y para que disfrutes de ese hogar con el que siempre habías soñado.



Una espectacular piscina con solárium
para disfrutar de tu descanso

1

DORMITORIO

Superficie construida total desde 69 m²
Incluye superficie total interior, p.p. elementos comunes y terrazas

Residencial
TORRE **INBISA**





2

DORMITORIOS

Superficie construida total desde 91 m²
Incluye superficie total interior, p.p. elementos comunes y terrazas



2

DORMITORIOS

Residencial
TORRE **INBISA**

Superficie construida total desde 98 m²
Incluye superficie total interior, p.p. elementos comunes y terrazas





2

DORMITORIOS

Superficie construida total desde 118 m²
Incluye superficie total interior, p.p. elementos comunes y terrazas



3

DORMITORIOS

Residencial
TORRE INBISA

Superficie construida total desde 135 m²
Incluye superficie total interior, p.p. elementos comunes y terrazas





3

DORMITORIOS

Superficie construida total desde 136 m²
Incluye superficie total interior, p.p. elementos comunes y terrazas



4

DORMITORIOS

Residencial
TORRE INBISA

Superficie construida total desde 153 m²
Incluye superficie total interior, p.p. elementos comunes y terrazas





Un *futuro*
que ya es presente

Belleza, eficiencia y confort, todo
en un mismo edificio.



Vivienda con personalización opcional

Gracias a su diseño y orientación, instalaciones de alto rendimiento y un correcto aislamiento de los materiales de fachada y cubierta, **Residencial TORRE INBISA** gozará de una **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A**, lo que garantiza la eficiencia energética del edificio y el consiguiente ahorro en calefacción y agua caliente sanitaria.

Diseño y calidad, comodidad y confort, ahorro y sostenibilidad. En **Residencial TORRE INBISA** hemos pensado en todo para que tú no te preocupes por nada.



Eficiencia energética y sostenibilidad

Uno de los factores más importantes a la hora de valorar la compra de una vivienda es su calificación energética, ya que esta variable le puede suponer un mayor confort y un importante ahorro en la factura de energía.

Residencial TORRE *INBISA* contará con una CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A, lo que implica, además, una reducción significativa de la emisión de CO₂ y un bajo impacto ambiental

Vivienda con personalización opcional





— *Residencial* —
TORRE INBISA
946 276 617
www.inbisaurbangalindo.com

Oficina de ventas:
Avda. Altos Hornos, 10 - Bajo
Urban Galindo - Barakaldo

Promueve:



* La promotora se reserva el derecho de modificar la documentación contenida en este documento en aquellos supuestos técnicos, de suministro, o por exigencia de normativa aplicable que tengan el carácter de imprevisibles, todo ello con la conformidad de la Dirección Facultativa, y siempre y cuando sean de escasa entidad, ni supongan alteración del alteración del precio de venta. La situación del mobiliario, sanitarios y elemento auxiliares se grafa de modo orientativo, así como el color y textura de los materiales empleados. Las imágenes muestran una composición orientativa. Tanto el mobiliario de zonas comunes, como de interiores, no está incluido, excepto aquellos que estén expresamente indicados en la memoria de calidades.