

Promueve:



— *Residencial* —
TORRE INBISA



MEMORIA DE CALIDADES

1

TU ENERGÍA



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Residencial TORRE **INBISA** gozará de una **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA** de Proyecto 'A*', lo que requiere de un buen diseño y orientación y un correcto aislamiento de la fachada y cubierta. Estos detalles, a los que se une el uso de fuentes de energía renovable (aeroterminia), garantizan un compromiso con el medioambiente mediante una reducción significativa en las emisiones de CO2 a la atmósfera. Además, Residencial TORRE **INBISA** cuenta con un moderno y esmerado diseño, así como la adopción de materiales de la más alta calidad que mejoran el aislamiento y la calidad de vida.

El conjunto de sistemas dedicados a conseguir esta máxima eficiencia energética en Residencial TORRE **INBISA** son:

**La actualización de la normativa específica o de las herramientas de certificación energética puede conllevar variaciones de cara a la Calificación Energética del Edificio Terminado respecto a la Calificación Energética original del Proyecto.*

CALDERA COMUNITARIA DE GAS NATURAL

Sistema comunitario de producción centralizada de calefacción y agua caliente mediante calderas de gas natural, evitando instalaciones individuales con el consiguiente ahorro de espacio y de costes de mantenimiento.





AEROTERMIA

Sistema que permite, mediante el intercambio de calor, obtener energía del aire para convertirla en agua caliente. Es uno de los sistemas más eficientes del mercado, que permite extraer hasta un 75% de la energía del aire.

SUELO RADIANTE

Sistema que ofrece un máximo confort por la homogeneidad de distribución de temperatura, que aprovecha la inercia térmica del edificio respecto de otros sistemas tradicionales y un mejor aprovechamiento de los espacios al no necesitar radiadores.

VENTILACIÓN MECÁNICA

El edificio cuenta con sistema de ventilación mecánica en el que el aire circula de estancias vivideras a los baños y cocinas, imposibilitando la transmisión de olores no deseada y mejorando la calidad del aire de las viviendas.

MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA

Dotación de aislamiento en fachadas, garantizando el correcto aislamiento de toda la envolvente en su continuidad, que supone una alta estabilidad de la temperatura interior frente a la exterior.

CARPINTERÍAS EXTERIORES DE ALTAS PRESTACIONES

Carpinterías de marca reconocida con un eficiente funcionamiento del conjunto de la ventana y vidrio y con altos niveles de estanqueidad.



EMPEZAR POR EL PRINCIPIO



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y contención mediante pilotes, zapatas y losa de cimentación, así como muros perimetrales en sótanos de hormigón armado, siguiendo las recomendaciones del estudio geotécnico.

Estructura de hormigón armado, cumpliendo todas las normativas vigentes para asegurar una construcción sólida, duradera y eficaz.

DESDE FUERA



FACHADA

Panel prefabricado de hormigón, excepto en retranqueos de terrazas, con aislamiento térmico en su cara interna. Trasdoso interior de yeso laminado con aislamiento interior de lana mineral.

La **cubierta será plana invertida** compuesta por mortero de formación de pendientes, doble lámina impermeabilizante, lámina geotextil, aislamiento térmico y capa de protección.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC para una mejora en la eficiencia energética; doble acristalamiento en vidrios con cámara para mejor aislamiento térmico y acústico, persianas enrollables de lamas de aluminio con aislante térmico en dormitorios y salones.

Las **barandillas** exteriores en fachadas serán de vidrio.

4

LOS DETALLES CUENTAN



COCINAS

Muebles altos y bajos de **gran capacidad** y **encimera porcelánica** de Silestone o similar.

Totalmente equipadas con electrodomésticos:

- Frigorífico combi.
- Lavavajillas.
- Placa de inducción.
- Horno.
- Microondas.
- Campana de extracción.
- Lavadora.

SANITARIOS

Sanitarios en color blanco y grifería monomando, de primeras marcas.

Baño principal con grifería termostática y equipado con mueble bajo lavabo, aplique y espejo.

FALSOS TECHOS

Falso techo de yeso laminado en todas las estancias de la vivienda, acabado con pintura plástica.



EN EL INTERIOR



CARPINTERÍA INTERIOR

La **puerta** de acceso a la vivienda será **blindada**. Hoja lisa de apertura de apertura batiente, lacada por ambas caras, con cerradura de seguridad de 3 puntos, mirilla telescópica, manillas de acero inoxidable mate o aluminio y pomo al exterior.

Las puertas de paso serán lisas con acabado **lacado blanco y vidrieras** en salones y cocinas independientes.

Armarios empotrados en vestíbulo y dormitorios (según vivienda). Dispondrán de puertas batientes lacadas en color blanco. El interior estará forrado y dotado de balda superior y barra-colgador.

DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores mediante tabiques de **albañilería seca** con perfilera y doble placa en ambas caras (excepto en baños alicatados, con placa única), con **aislamiento térmico y acústico** en su interior, terminadas con pintura plástica.

Separación entre viviendas mediante hoja de albañilería, y trasdosado de tabiquería seca con placa única y aislamiento térmico y acústico por ambas caras.

Separación entre zonas comunes y viviendas mediante hoja de albañilería, lucido de yeso o perliescayola por el exterior y trasdosado de tabiquería seca con placa única y aislamiento térmico y acústico por el interior de la vivienda.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Solados: Gres porcelánico imitación madera en toda la vivienda, en distintas tonalidades a elegir por el cliente.

Paredes: En baños y zonas de trabajo de las cocinas, **alicatado** de gres porcelánico en diferentes acabados a escoger. En el resto de la vivienda, pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales, a elegir entre diferentes colores previamente seleccionados.

6

LO QUE TE MUEVE



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Mecanismos eléctricos de primera calidad y diseño actual, videoportero electrónico con cámara.

Telecomunicaciones: instalación colectiva de radiodifusión, televisión vía satélite y terrestre. Instalación de telefonía básica y previsión de fibra óptica.

SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

Red de desagües mediante tubería de PVC insonorizada o similar, con tratamiento de juntas y pasos de forjados para conseguir la mínima transmisión de ruidos.

Instalación para **agua caliente y fría** con tubería de polietileno o similar, según normativa, con contador individualizado.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Calefacción centralizada con caldera colectiva de condensación de gas natural, con contadores térmicos de energía, individuales para cada vivienda.

Suelo radiante con instalación de tubería en polietileno reticulado controlado mediante crono-termostato digital por vivienda.

Ventilación mecánica de la vivienda mediante extractor y conducto hasta cubierta.

AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de bombas de calor (aeroterminia) y calderas de condensación de gas natural colectivas para la producción de ACS..

ASCENSORES

Ascensores eléctricos de última tecnología y muy reducida sonoridad, con puertas automáticas y acceso directo a garaje.



ESPACIOS PARA CONVIVIR



ZONAS COMUNES Y URBANIZACIÓN

La guinda de una buena promoción inmobiliaria son las zonas comunes y de ocio, por eso **Residencial TORRE *INBISA*** ofrece **las mejores instalaciones para el día a día de toda la familia:**

- Portales: suelos en materiales cerámicos y paredes con acabados en pintura lisa y materiales nobles en zonas puntuales. Falso techo de pladur pintado. Puertas de acceso en carpintería metálica lacada acristalada.
- Escaleras y pasillos comunes: techo y paredes con pintura plástica lisa.
- Alumbrado: con accionamiento por control de presencia y discriminación por plantas.
- Urbanización privada: dotada de piscina comunitaria, con zona de solárium.
- Local comunitario: con zona social y zona de máquinas de fitness.
- Garajes: pavimento de garaje continuo de hormigón pulido. Puerta de garaje automática con mando a distancia. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa vigente.
- Trasteros: pavimento de hormigón pulido, y cerramiento de fábrica de bloque de hormigón.



Piscina



Zona solárium



Gimnasio



Local social



Cuarto de bicicletas
y carritos de bebés



Garajes



Trasteros



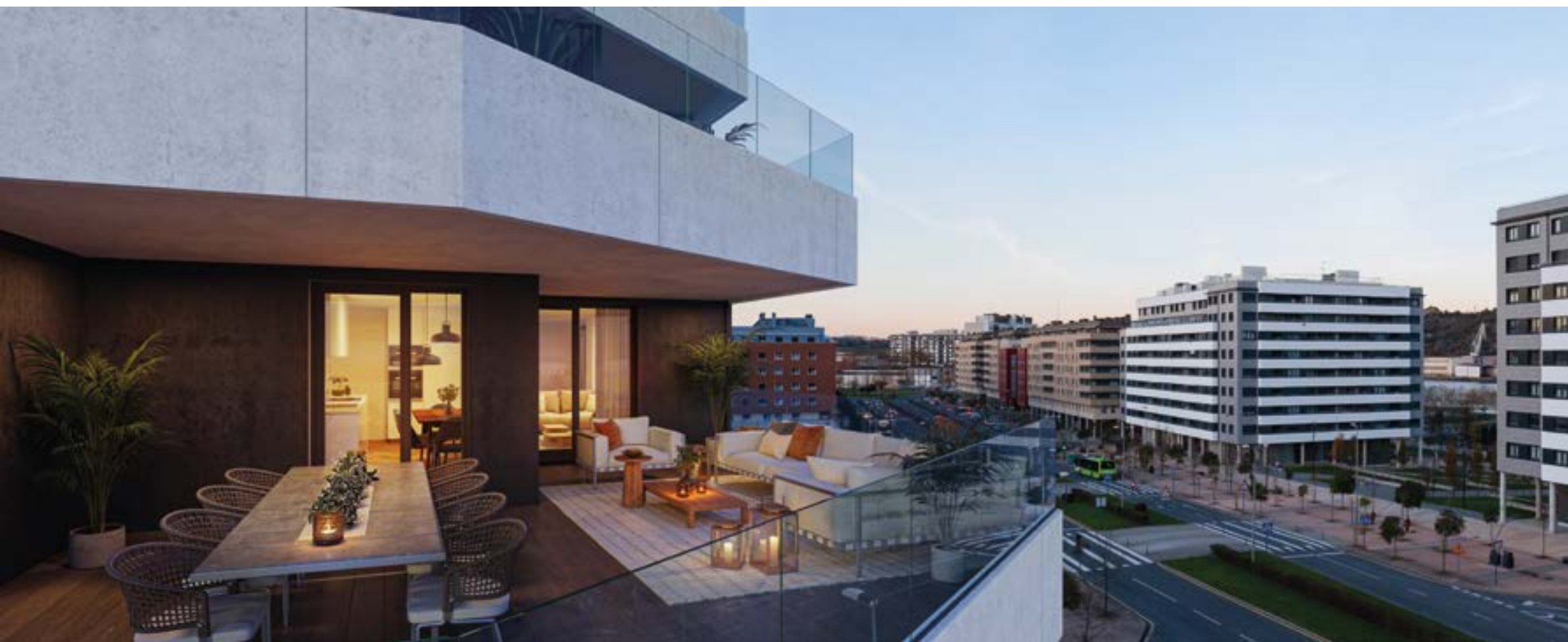
Locales comerciales

TERRAZAS

Terrazas con solado de gres porcelánico antideslizante, no heladizo para exteriores, en una misma tonalidad unificada para todas las viviendas.

Falso techo, iluminación de LED y punto de corriente estanco.

Protección de terrazas mediante barandilla de vidrio de seguridad.



— *Residencial* —
TORRE **INBISA**

946 276 617
www.inbisaurbangalindo.com

Oficina de ventas:
Avda. Altos Hornos, 10 - Bajo
Urban Galindo - Barakaldo

Promueve:

